



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1167

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και δια-
πλάτυνση της εθνικής οδού Ν. Χαλκηδόνας - Έδεσσας -
Φλώρινας - Γιουγκοσλαβικών Συνόρων, τμήματος παραλλα-
γής Άρνισσας από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+357,77. 1
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ιεράπετρας
Ν. Λασιθίου για τη δημιουργία χώρου κατασκευής δικτύων του
έργου «Αρδευτικά δίκτυα Ιεράπετρας Κρήτης». 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και δαπάναις Δήμου Αγρινίου.
Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Δήμο Σητείας
Ν. Λασιθίου 3
- Κήρυξη απαλλοτριωτέου οικοπέδου για κοινωφελή σκοπό στην
Κοινότητα Παλιούρα, Νομού Εύβοιας. 4
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην Κοινό-
τητα Πεύκου Νομού Ηρακλείου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην
οδό Εμμ. Μπενάκη αρ. 36 στην περιοχή Στροφυλίου της Κηφι-
σίας φερόμενου ως ιδιοκτησία Παύλου Ζάννα, και καθορισμός
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π. 6848/847 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση και διαπλά-
τυνση της εθνικής οδού Ν. Χαλκηδόνας - Έδεσσας - Φλώρινας
- Γιουγκοσλαβικών Συνόρων, τμήματος παραλλαγής Άρνισσας
από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 3+357,77.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών
απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος
139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν ανα-
γκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929
Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντη-
ρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώ-
σεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών
κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62
του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979,
για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣ1α/0/15/57-Θ/30.7.86 απόφαση του
Υπουργού Δημοσίων Έργων περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν.
653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την
διάνοξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημό-
σιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της
εθνικής οδού Ν. Χαλκηδόνας - Έδεσσας - Φλώρινας - Γιουγκοσ-
λαβικών Συνόρων, τμήματος παραλλαγής Άρνισσας από χ.θ. 0+000
έως χ.θ. 3+357,77, έκτασης συνολικού εμβαδού 146.330,10 μ²,
που βρίσκεται στο Νομό Πέλλας και φαίνεται με κλίμακα 1:1000
στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό
πίνακα που συντάχθηκαν από το Μηχανικό Γ. Σωτηράκο και θεωρή-
θηκαν από το Διευθυντή της Δ/νσης ΒΜ1 του Υπουργείου Περιβάλ-
λοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πολιτικό μηχανικό
Αντώνη Ι. Καβαλλιέρο την 1.7.86.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας
οι: 1) Γάτος Σταύρος του Ευαγγέλου, 2) Αϊβαζίδης Κων/νος του Γεωρ-
γίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπά-
νη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για
έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλ-
λοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/86 αριθ.
έργου 8371.021) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελού-
νται, με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 6222

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου για τη δημιουργία χώρου κατασκευής δικτύων του έργου «Αρδευτικά δίκτυα Ιεράπετρας Κρήτης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

• 3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

4. Το έγγραφο της 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. αριθ. πρωτ. 1259/803/25.10.86 που μας προτείνει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων στην Ιεράπετρα, συνολικής εκτάσεως 2.280,21 μ² που βρίσκεται στην περιοχή ΑΖΒ κλάδου Κ 114 -Υ 218, Κ 115α - Υ 219 - Υ 220,

Κ 119.1 - Υ 231, Κ 120 - Υ 231 και Κ 129α - Υ 255, όπως η έκταση τούτη φαίνεται με κλίμακα 1:500 και με κόκκινες οριογραμμές στα από Οκτώβριο 1986 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει ο Γ. Περάκης Πολιτ. Μηχανικός και έχει θεωρήσει η Α. Αλεξάκη προϊσταμένη της 1ης Δ.Ε.Κ.Ε. στις 10.10.86.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αφοί Γιαννιτσάκης, 2) Δερμιτζάκης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα δημοσίων επενδύσεων (αριθ. έργου 8572600 Δ.Ε.).

Η δαπάνη αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων σονήτων ανέρχεται καθώς προκύπτει από τον πίνακα προεκτιμήσεως στο ποσό των 918.539 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 10 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒ ΧΩΡ & ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
1^η ΔΕΚΕ/12^η ΠΥΔΕ

ΕΡΓΟ: ΑΡΔΕΥΤΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΤΚΑ ΑΕ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Α Ζ Β

Κ 114 -Υ 218 , Κ 115α-Υ 219-Υ 220

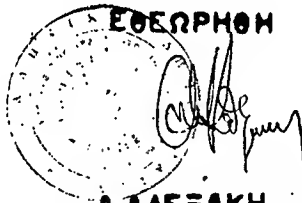
Κ 119.1 -Υ 231 , Κ 120 -Υ 231 , Κ 129α-Υ 255

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ 10/10/86

Γ ΠΕΡΡΑΚΗΣ



Α ΑΛΕΞΑΚΗ
Προϊσταμένη 1^{ης} ΔΕΚΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ Π.ΝΑΚΕΣ

σελίδα 1^η

ΠΕΡΙΟΧΗ: Α2Β

ΚΛΑΔΟΣ: Ε114 - Υ218

Αρ.Σ. Τμήμα	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Κ' ΟΝ.Τ.	Τύπος διαμ.	Κοινότη.	Είδος κτήματος	Εμβαδόν	Τιμή μονάδος	αξία	σύνολο
2137	Αδ. Γαυνικάκη	Κεράμετ	Κεράμετ	Ελαιών	18.00			
2137a	Δελιγεράκης Δελιγεράκης	"	"	Ελφός	36.75			
2138	Λαγαδάκης Παλαιούλης	"	"	Ελαιών	115.65			
2139	Εμμαν. Ξύλου Χρ. Μαλαράκης	"	"	"	76.87			
2140	Καραγιάννης Μ.Χ. Δελιγεράκης	"	"	Ελφός	22.22			
2140a	Μαράς Εμμαν.	"	"	"	3.60			
2141	Όλγα Φίλων Χρ. Μαλαράκης	Αθήνα	"	Ελαιών	21.87			
2142	Εμμαν. Κουτσάκης	Κεράμετ	"	"	57.00			
				ΣΥΝΟΛΟ				
				ΚΛΑΔΟΥ	381.96			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ Π.ΝΑΚΕΣ

σελίδα 2^η

ΠΕΡΙΟΧΗ: Α2Β

ΚΛΑΔΟΣ: Ε1154 - Υ220

Αρ.Σ. Τμήμα	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Κ' ΟΝ.Τ.	Τύπος διαμ.	Κοινότη.	Είδος κτήματος	Εμβαδόν	Τιμή μονάδος	αξία	σύνολο
2143	Εμμαν. Ραυνικάκης	Κεράμετ	Κεράμετ	Ελαιών	60.90			
2144	Ζωρζης Σωκράτης	"	"	Ελφός	126.60			
2145	Ζαχαριάδης Μ.Χ.	"	"	Ελαιών	111.90			
2146	Ματθαίος Μ.Χ. Παυλάκης	"	"	Ελφός	72.78			
2148	Γαλαριδάκης Γεωργ. Αλεξάνδρ	"	"	Ελφός	58.92			
2149	Αλέξης Γεωργ. Γεωργ.	"	"	Ελφός	115.50			
2150	Καραγιάννης Δελιγεράκης	"	"	Ελαιών	55.12			
2151	Βασίλειος Δελιγεράκης Γεωργ.	"	"	"	22.11			
2151a	Εμμαν. Αιβαλιώτης Εμμαν. Μ.Χ.	"	"	Ελφός	51.58			
"	"	"	"	Ελφός	10.92			
2152	Βασιλείδης Μ.Χ.	"	"	Ελφός	70.00			
2153	Εμμαν. Γεωργ. Παλαιούλης	"	"	Ελαιών	38.20			
2154	Ροδίας Χαλνίος	"	"	"	7.50			
2155	Εμμαν. Σωκράτης Νικόλ.	"	"	Ελφός	12.55			
2155a	Ματθαίος Νικόλ.	"	"	Ελφός	23.40			
"	"	"	"	Ελφός	23.40			
2156	Λαλιγιάννης Γεωργ.	"	"	Ελφός	77.10			
				ΣΥΝΟΛΟ				
				ΚΛΑΔΟΥ	1105.11			

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

σελίδα 3^η

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΖΒ

ΚΛΑΔΟΣ:

Ε 119.1 - Υ232

Ε 120 - Υ231

ΑΡΙΘ. ΣΥΡΟΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Κ' ΟΝ.Π.	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝ.	ΚΟΙΝΟΤ.	ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ε 119.1 - Υ232								
2458	Μπαρδάρης Μιχάηλ	Πρόμητ.	Πρόμητ.	Ελαιών	119.70			
2459	Καραν. Γεώργιος Βίτσας	"	"	"	130.62			
2460	Βαρσαλίδης Μιχάηλ	"	"	"	133.57			
2461	Καλαμτσής	"	"	"	53.85			
2462	Βαρσαλίδης Νικόλαος	"	"	"	55.20			
2467	Ζαμπέτσος Μιχάηλ	"	"	"	33.60			
ΣΥΝΟΛΟ					526.74			
ΕΛΛΑΔΟΥ								
Ε 120 - Υ231								
2462	Βαρσαλίδης Νικόλαος	Πρόμητ.	Πρόμητ.	Ελαιών	71.40			
2464	Ζαμπέτσος Μιχάηλ	"	"	"	13.20			
2465	Καλαμτσής Γεώργ. Ελευθ.	"	"	"	33.00			
2466	Καλαμτσής	"	"	"	31.10			
ΣΥΝΟΛΟ					157.70			
ΕΛΛΑΔΟΥ								

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

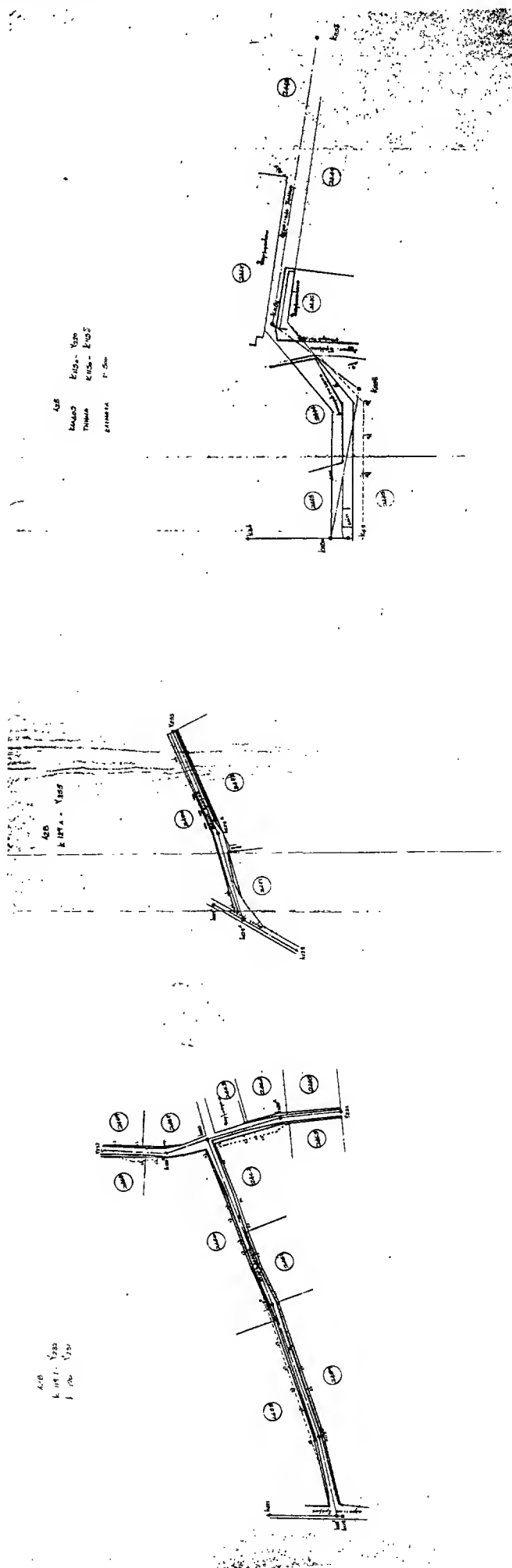
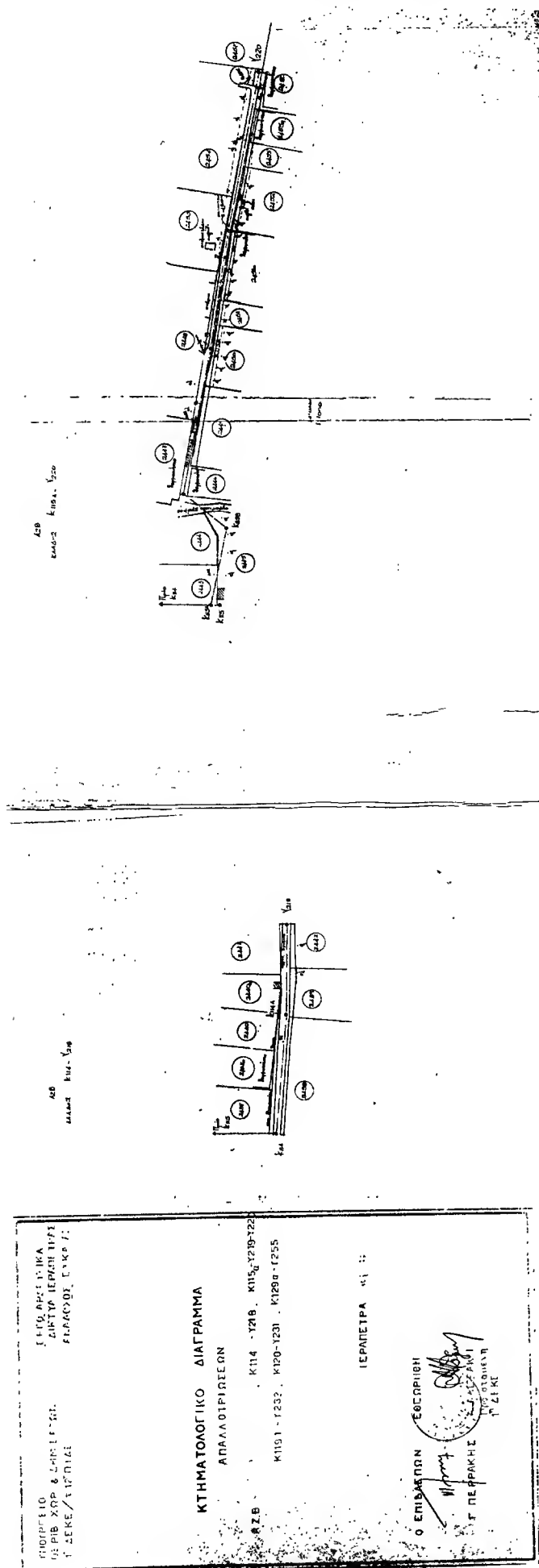
σελίδα 4^η

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΖΒ

ΚΛΑΔΟΣ:

Ε 129 Α - Υ255

ΑΡΙΘ. ΣΥΡΟΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Κ' ΟΝ.Π.	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝ.	ΚΟΙΝΟΤ.	ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ε 129 Α - Υ255								
2470	Γαλ. Ερίων	Πρόμητ.	Πρόμητ.	Ελαιο	98.95			
2471	Μπαρδάρης Αντώνιος Γαλ.	Πρόμητ.	"	"	31.60			
2472	Μπαρδάρης Μιχάηλ	"	"	"	83.65			
ΣΥΝΟΛΟ					214.20			
ΕΛΛΑΔΟΥ								
					ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ		ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	
					Ελαιο	687.67 x 400	275.068	
					Ελαιών	1332.89 x 400	533.156	
					Χέρσο	42.55 x 300	12.765	
					Βελοτύπιο	222.60 x 500	111.300	
					2285.71		932.289	932.289



Αριθ. 16141

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και δαπάναις Δήμου Αγρινίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Με την υπ' αριθ. 124/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 243 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. ΕΣ. 30940/1986 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας και Ακαρνανίας, αποφάσισε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και δαπάναις του Δήμου Αγρινίου, αγροτικής έκτασης, που κείται στην αγροτική θέση Αγίου Γεωργίου της Διοικητικής Περιφέρειας του Δήμου Αγρινίου, εμβαδού 5380μ², οριζόμενη περιμετρικά, δυτικά επί πλευράς 60 μέτρων με δημοτική οδό Αγρινίου - Μπουζίου, ανατολικά επί πλευράς τεθλασμένης με μήκη 24,50+18,50, με στραγγιστικό αύλακα και πέρα από τούτο με υπάρχον Νεκροταφείο, Βόρεια επί πλευράς 104 μ. αγροτικό δρόμο πλάτος 3 μέτρων και πέραν από αυτού με υπάρχον Νεκροταφείο και νότια επί πλευράς 118,50 μ. με ιδιοκτησία Ευσταθίου Καρασάβα με εικαζόμενη ιδιοκτησία της Ειρήνης Μακρυπόδη συζύγου Διονυσίου, για την επέκταση του υπάρχοντος Νεκροταφείου του Δήμου Αγρινίου.

Αγρίνιο, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗΣ

Αριθ. 3827

(4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Δήμο Σητείας Ν. Λασιθίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Με την 184/1986 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας - Λασιθίου, αποφασίσθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου των κληρονόμων Ιωάννη Αδαμάκη (Τερψυχώρη Χατζοπούλου, Μαρία Χανιά και Αικατερίνη Καταβιάτου) που βρίσκεται στην πόλη της Σητείας, εκτάσεως 484 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας (κατασκευή αντλιοστασίου λυμμάτων για να γίνει εξυγίανση της περιοχής του λιμανιού και παραλίας Σητείας από τα λύμματα

της πόλης). Η αξία του ως άνω ακινήτου καθορίσθηκε από την αρμόδια επιτροπή σε 25.000 δραχμές το τ.μ.

Σητεία, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΣ Ι. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Αριθ. 546

(5)

Κήρυξη απαλλοτριωτέου οικοπέδου για κοινωφελή σκοπό στην Κοινότητα Παλιούρα, Νομού Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΙΟΥΡΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Παλιούρα διακηρύσσει ότι δια της υπ' αριθ. 12/1986 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλιούρα που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 203 του Νόμου 1065/80 κηρύσσεται απαλλοτριωτέο ακίνητο (οικόπεδο) 5 τ.μ. περίπου της Αικατερίνης Ν. Γυφτονικολού για κοινωφελή σκοπό (διαπλάτυνση επαρχιακής οδού Παλιούρα - Καθενών).

Παλιούρα, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΡΟΥΣΟΔΗΜΟΣ

Αριθ. 21

(6)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην Κοινότητα Πεύκου Νομού Ηρακλείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΟΥ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Με την 21/1986 απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Πεύκου Νομού Ηρακλείου που πάρθηκε μετά σύμφωνη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου (αρ. πρακτικού 6/1986) εγκρίθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ιδιοκτησίας Ελένης χας Μ. Ψιλάκη συζ. Νικολάου Παπαδημητρώπουλου και Άννας Εμμαν. Ψιλάκη συζ. Νικολάου Βερβελάκη το Α - Β - Γ - Δ - Α και Β - Ε - Ζ - Γ - Β εκτάσεως 126.500 μ² όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου. Η αξία του κατά τ.μ. ορίστηκε το ποσό 200 δρχ. το μέτρο. Η ανάγκη απαλλοτρίωσης των παραπάνω ακινήτων κηρύσσεται για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου. Η πληρωμή της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων θα γίνει σύμφωνα με το Ν.Δ. 797/1971 ή και συμβιβαστικώς.

Πεύκο, 20 Οκτωβρίου 1986

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 66926/4250

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Εμμ. Μπενάκη αρ. 36 στην περιοχή Στροφυλίου της Κηφισιάς φερόμενου ως ιδιοκτησία Παύλου Ζάννα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 6.8.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 11.9.1986 απάντηση του Παύλου Ζάννα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Εμμ. Μπενάκη αρ. 36 στην περιοχή Στροφυλίου της Κηφισιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Ζάννα, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 66926/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πά-

σης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν ή δεν εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν ή δεν εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με την έγκριση της οποίας επιτρέπεται η αφαίρεση - καθαίρεσή τους.

3. Με την εξαίρεση των όσων ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο 2, στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

